



Datum: 2026-04-22

Diariennr: BMN 2026-000022

## Beslut om bygglov för uppförande av telemast samt teknikbod på fastigheten Sösjö 3:18

### Förslag till beslut

#### Bygg- och miljönämnden beslutar att

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 57 § plan- och bygglagen (SFS 2010:900) för uppförande av telemast samt teknikbod på fastigheten Sösjö 3:18.

För åtgärden krävs en kontrollansvarig med behörighetsnivå N. Byggherrens förslag till kontrollansvarig godkänns. Kontrollansvarig är: Staffan Lundriksson, Helsingborg.

Tekniskt samråd enligt plan- och bygglagen krävs inte.

### Beslutsmotivering

Enligt 9 kap. 57 § plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden:

- inte strider mot områdesbestämmelser
- inte förutsätter planläggning
- uppfyller kraven i 2:a och delar av 8:e kap. plan- och bygglagen och frågan inte redan är avgjord genom områdesbestämmelser eller förhandsbesked.

I detta ärende omfattas inte fastigheten av några områdesbestämmelser.

Åtgärden avser uppförande av mast för telekommunikation med tillhörande teknikbod och den bedöms inte få någon betydande inverkan på omgivningen eller miljön. Det är inte någon stor efterfrågan att bygga i området och det bedöms inte finnas några motstående markanvändningsintressen eller behov att reglera bebyggelsen av andra orsaker. Den sökta åtgärden bedöms därför inte vara sådan att markens lämplighet behöver prövas med detaljplan.

Mast och teknikbod ska lokaliseras till mark som bedöms vara lämplig för ändamålet. Platsen ligger inte inom något riksintresse för skyddade vattendrag men detta riksintresse bedöms inte påverkas av åtgärden.

Utifrån översiktsplanen, kartmaterial och övrig tillgänglig information bedöms det inte finnas risk för olyckor, översvämning, ras, skred eller andra risker med hänsyn till markförhållandena i området.

Etableringen bedöms inte medföra någon risk för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet för omgivningen på annat sätt. Avståndet mellan masten och närmaste bebyggelse är 350 meter. Detta avstånd gör att fastigheterna ligger utanför det område som kan ha för hör strålning, se skrift från strålsäkerhetsmyndigheten nedan.

*"Vid de starkaste basstationerna kan referensvärdet överskridas inom ungefär tio meter från antennen. Då krävs dock att du befinner dig mitt i antennens huvudlob, att basstationen är maximalt belastad samt att det är fri sikt till antennen."*



I övrigt ska åtgärden utformas och placeras på ett sätt som innebär att den bedöms uppfylla tillämpliga bestämmelser i 2:a och 8:e kap. plan- och bygglagen.

### **Underlag för beslut**

Bygg- och miljöförvaltningens tjänsteskrivelse, 2026-04-22  
Ansökan inkommen 2026-02-06  
Situationsplan inkommen 2026-02-06  
Översiktskarta inkommen 2026-02-06  
Fasadritning teknikbod inkommen 2026-02-06  
Fasadritning mast inkommen 2026-02-06  
Försvarsmakten medgivande inkommen 2026-03-24  
Flyghinderanalys inkommen 2026-02-16

### **Handlingar som ingår i beslutet**

Situationsplan inkommen 2026-03-02  
Fasadritningar inkomna 2026-03-02

### **Upplysningar**

Startbesked krävs innan arbetet får påbörjas. Trots startbesked får beslut om bygglov verkställas tidigast fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

För att utföra åtgärden ska du ha samtliga fastighetsägares och nyttjanderättshavares tillstånd.

Bygglovets upphör att gälla om arbetet inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Tillstånd krävs för att ansluta eller ändra en enskild väg och för att ansluta eller ändra en tomtutfart till en allmän väg. Söks hos väghållningsmyndigheten.

Om beslutet inte följs ska byggsanktionsavgift tas ut enligt 11 kap. plan- och bygglagen.

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen.

### **Ärendebeskrivning**

Telia Towers Sweden AB har genom Vinnergi AB ansökt om bygglov för uppförande av mast för mobiltelefoni med tillhörande teknikbod på fastigheten Sösjö 3:18.

Masten ska bli 60 meter hög och är ett stagat fackverkstorn. Den uppförs för att förbättra mobiltäckningen i området. Teknikboden är på 7,5 m<sup>2</sup> och cirka 2,9 meter hög.

Marken där masten placeras är skogsbeklädd med främst tall och björk. Väg finns till området. Avstånd till närmaste bostadshus är cirka 250 meter.

Fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område.



## Yttranden

Grannar och andra berörda har givits möjlighet att lämna synpunkter.

En sakägare har uttryckt oro för strålningen från masten. Fastighetsägaren bor cirka 1 km från masten. Fastigheten bedöms inte påverkas på ett sätt som innebär fara för hälsa, se under bedömning ovan.

## Avgift

Avgiften för bygglovet är 11 885 kr i enlighet med taxa, tabell A 4.5, fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Tidsfristen började löpa 2026-03-25 och beslut fattades 2026-05-08, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen.

Avgift för startbeskedet tillkommer som beräknas bli 8 757 kr.

## Expediering

Beslutet med tillhörande handlingar och överklagandehänvisning delges:

Sökanden

Sösjö Bystuga ideell förening

Beslutet meddelas:

Sakägare enligt bevakade utskick

Beslutet kungörs på:

Kommunens anslagstavla

Bygg- och miljöförvaltningen i Bräcke och Ånge kommuner

Jonny Berg

Byggnadsinspektör